
558. Beslutning om fortsat planlægning for solceller i Staurby/Vejlby/ Røjle

Sagsnr.: 2024-006881

Sagsbehandler: Winnie Lund

Åben

Præsentation:

Økonomiudvalget skal beslutte om planlægning af et muligt solcelleanlæg mellem Staurby/Vejlby/ Røjle skal fortsætte efter den lokale dialogproces og borgerdialogforum d. 3 oktober 2024. Denne politiske behandling er trin 8 i procesplan for VE-anlæg jf. VE-aftalen.

Forvaltningen foreslår:

- At videre planlægning af det ansøgte solcelleanlæg fortsætter med justeringer efter lokal dialog

Sagsbeskrivelse:

Fordebat

Solcelleanlægget ved Staurby/Vejlby/ Røjle er igangsat af Økonomiudvalget den 28. august 2023 (pkt. 329). Der var 4 ugers fordebat med borgermøde fra 6. september til 4. oktober 2023 om forslag til afgrænsning af miljøvurdering og indkaldelse af ideer og forslag til ny kommuneplanramme for solcelleanlægget.

Der kom 30 høringssvar inkl. tekniske svar fra berørte myndigheder. Forvaltningen kvitterede for modtagelse af høringssvar i oktober 2023, og der er igen i marts 2024, efter aftale med Røjlehalvøens Lokaludvalg, udsendt orienteringsbrev om den videre proces til samme kreds. Høringssvarene fra fordebatten omhandler mange forskellige emner bl.a. underskriftindsamling mod projektet, bekymring for økonomiske konsekvenser for huspriser, byudvikling, behov for omfartsvej samt en række emner, som kan indgå i planudarbejdelsen og i miljøvurderingen. Høringssvarene inkl. underskriftindsamling fra 138 husstande mod projektet, fremgår af bilag 3 Hvidbog.

Dialog om proces

Byrådets aftale om vedvarende energi fra april 2024 indeholder en procesbeskrivelse for øget naboinddragelse og drøftelser i en lokal dialoggruppe før den tekniske udarbejdelse af planerne. I forhold til denne ansøgning er dialogprocessen startet op efter, at planarbejdet er sat i gang (fordebat), men det har været et politisk ønske at styrke den lokale dialog og indflydelse på projektet. Derfor blev der i maj 2024 startet en dialoggruppe bestående af repræsentanter fra Røjlehalvøens Lokaludvalg og Strib Lokaludvalg, særligt interesserede naboer, projektansøger Better Energy samt Teknik- og Miljøforvaltningen og Klimastaben. Der er holdt 5 møder i dialoggruppen af 3 timers varighed per gang, samt efter beslutning i dialoggruppen også et tre timers borgerdialogforum d. 3. oktober 2024, hvor lokalområdet i en afstand på 1,5 km fra projektområdet var inviteret til at deltage, svarende til 1547 CPR- og CVR-numre. Der var i alt ca. 80 borgere til mødet.

Formålet med dialoggruppen har været at gennemgå og drøfte høringssvarene fra fordebatten, samt at belyse andre bekymringer. Der har bl.a. været drøftet støj (ved anlæg og under drift inkl. motorvejsstøjsbevægelse over solcellerne), risiko for forurening fra solcellerne (bl.a. PFAS), naturarealer, naturtiltag og stiforbindelser, samt muligheden for køb af billig strøm fra anlægget. Formålet med dialoggruppen har også været, gennem dialog, at få tilpasset projektansøgning i videst muligt omfang ift. lokale ønsker og under rammerne af Better Energys projektøkonomi. Dialogen har resulteret i reduktion af areal med solceller for at reducere indsigts gener for nærmeste naboer i Vejlby. Der er også inddraget arealer uden for projektområdet for at sikre 25% natur, som VE-aftalen forudsætter. Det reviderede projektforslag kan ses i bilag 1. Alle mødereferater og baggrundsmateriale er løbende lagt på projektets afsnit på Middelfart Kommunes hjemmeside under Vedvarende Energi (Middelfart.dk/VE, se under "Ansøgte anlæg under sagsbehandling" - "Solceller ved

Staurby/Røjle/Vejlby" og "Dialoggruppen". Her findes også ovennævnte spørgsmål og svar oversigt.

Dialogmøderne har også givet anledning til diskussion af det lokale ønske om en omfartsvej. Det ønske fremgik også af høringssvar i fordebatten. Ønsket om omfartsvej er drøftet separat mellem lokaludvalgene og kommunaldirektøren samt Teknisk Forvaltning og Better Energy. Mødereferater vedr. omfartsvej findes også på Middelfart.dk/VE i ovennævnte tråd.

I processen med dialoggruppen har det været forsøgt at finde enighed og forståelse for de tre parter forskellige synspunkter og opgaver. Det er forvaltningens oplevelse at alle deltagere har arbejdet konstruktivt, og at dialogen har været god og grundig. Det er også forvaltningens vurdering, at arbejdet med tilpasning af projektforslaget ikke har ændret ved, at der fortsat er borgere i lokalområdet, som ikke ønsker, at der etableres et solcelleanlæg i deres nabolag.

Efter borgerdialogforum d. 3.oktober 2024 har Røjlehalvøens Lokaludvalg arbejdet videre med lokal dialog og der er d. 15. november modtaget et bidrag til denne sagsfremstilling, som er vedlagt i sin fulde længde i bilag. Nedenstående tekst er et sammendrag af bidraget. I bilaget er omtalt et kort. Af hensyn til GDPR er det omtalte kort med besvarelseslokationer fjernet fra bilaget af forvaltningen.

Sammendrag fra Røjlehalvøens Lokaludvalg

Røjlehalvøens Lokaludvalg har været involveret i projektet siden første borgermøde i 2019 og har siden haft løbende kontakt til Better Energy for at sikre mest mulig indflydelse og kunne informere lokalbefolkningen bedst muligt – og desuden at få projektet, skulle det blive vedtaget, til at passe bedst muligt ind i vores overordnede plan for området. Man kunne dog godt have startet dialogprocessen tidligere for at undgå fodfejl og rygtedannelser i lokalbefolkningen, som er svære at rette op på nu. Vi påskønner en reel invitation til dialog og har brugt mange timer på projektet.

Vi har lokaludvalget forsøgt at holde personlige holdninger udenfor mødelokalet for at sikre bedst mulig dialog, hvilket også er lykket. Det enkelte medlem har selvfølgelig sin egen holdning.

Holdningerne i området er mange – ligesom der også er holdninger om at processen blot er et spil for galleriet - det håber vi absolut ikke.

I løbet af de sidste par uger, har vi gennemført en undersøgelse omkring holdninger til solcelleanlæg og det pågældende anlæg – af respondenterne er ca. 60% imod og 25% for etablering af solcelleanlægget. Generelt forstår man ikke placeringen op ad tre bysamfund samt hvad lokalområdet får ud af at lægge jord til et solcelleanlæg.

Skulle man vælge at fortsætte med planerne, ligger der en stor opgave i formidling af information til lokalbefolkningen.

Vi håber at I med dette korte resumé, finder lyst til at læse den fulde skrivelse, som er medsendt i bilag, herunder også resultatet af spørgeskemaundersøgelsen og ikke mindst de mange kommentarer.

På lokaludvalgets vegne

Marc Melgaard, Formand

(Læs detaljerne af spørgeskemaundersøgelserne i bilag 4)

Høringssvar i Hvidbog

Hovedparten af bemærkningerne i høringssvarene i fordebatten behandles i planlægningen. Det gælder fx brug af landbrugsjord, drikkevandsbeskyttelse, PFAS, landskab, genskin, støj, bæredygtighed samt natur m.m.

Nye hensyn i planlægningen

Høringen og dialoggruppens drøftelser giver anledning til at følgende nye hensyn behandles i kommende planforslag og miljøvurdering af planer og projekt:

- Støj fra anlæg og eksisterende vejstøj skal behandles i miljøvurdering
- Sikre at poppeltræerne bevares i lokalplan
- Sikre flora-fauna passager gennem området i lokalplanen og i miljøvurdering
- Lokalplan og §25- tilladelse vil indeholde bestemmelser om vejadgang parallelt med Banestien for at aflaste byen i anlægsperioden
- Det undersøges i miljøvurderingen om der er skadelige magnetfelter
- Bæredygtighed og klimaregnskab skal indgå i redegørelse af miljøvurdering
- For at opfylde VE- aftalens krav om 25 % af arealet til rekreative formål og natur er det aftalt med bygherren, at de tilkøber arealer nær lokalplanområdet, hvor anvendelsen tinglyses til udyrket natur. Kommunen er påtaleberettiget for at sikre, at arealerne ikke ændrer anvendelse. Det er en særskilt aftale, der ikke indgår i miljøvurdering af plan og projekt
- Kabeltrace skal miljøvurderes. Mulige kabeltraceer beskrives i miljøvurderingen med beskrivelse af konfliktpunkter med natur og andre beskyttelseslinjer med skitser og brede korridorer, så naboer og berørte myndigheder kan se, hvor det er muligt. Den valgte løsning skal senere miljøvurderes, når Energinet melder tilbage
- Betingelse i lokalplan og miljøvurdering samt §25-tilladelse at efter ophør skal alt teknisk anlæg inkl. fundament fjernes inden et år. Arealet overgår til landbrug eller natur.

Tilføjelse til afgrænsning af miljøvurdering tilføjes supplerende ændringer og fremsendes til bygherren. Tilføjelse til Afgrænsning af miljøvurderingen fremgår af Bilag 2. Oversigtskort over området fremgår af bilag 5.

Økonomi:

Omkostninger til sagsbehandling indgår i Teknik og Miljø Forvaltningens normale drift.

Høring:

Tidligere fordebat høring i 2023. Dialoggruppemøder og Borgerdialogforum i perioden maj - oktober 2024.

Klima & bæredygtighed:

Udbygning af vedvarende energi er afgørende for at reducere brugen af fossil energi, som forurener atmosfæren og skaber klimaforandringer. Denne ansøgning om solcelleanlæg er del af VE-aftalens projektlister. Anlægget vil bidrage til at opnå kommunens mål om selvforsyning med grøn strøm i 2030 og dermed bidrage til at bremse udledningen af CO₂.

Behandlingsplan:

Økonomiudvalget den 26. november 2024

Byrådet den

Bilag:

[Bilag 1. Projektbeskrivelse efter dialogproces.](#)

[Bilag 2 Afgrænsningsnotat til miljøvurdering af solcelleanlæg ved Staurby](#)

[Bilag3 Hvidbog-høringssvar- fordebat](#)

[Bilag 4 Lokaludvalgets input til sagsfremstilling i økonomiudvalget uden kort](#)

[Bilag 5 Oversigtskort Solcelleanlæg Staurby](#)

[Bilag 6 VE-aftalen procesplan](#)

Beslutning:

Indstilles til godkendelse.

For stemte: 7 (A, C, F og O)

Imod stemte: 2 (V).

Venstre stemmer imod, og ønsker at sagen bliver oversendt til Byrådets behandling (standsningsret).